

# JAHRES ABSCHLUSS

## 2022/2023

### Schilift Unterberg GmbH

2763 Pernitz, Raimundgasse 18

**BZG Steuerberatung GmbH**

3571 Gars am Kamp Wiener Straße 113/A/1

Tel.: +43 (2985) 2656 Fax: +43 (2985) 2656-17  
email: [office@bzg.at](mailto:office@bzg.at)  
[www.bzg.at](http://www.bzg.at)



# Inhaltsverzeichnis

Bilanz .....	1
Gewinn- und Verlustrechnung .....	2
Beilage zum Jahresabschluss / Genussrecht .....	4

# BILANZ

per 30. Juni 2023

Schilift Unterberg GmbH

AKTIVA		30.6.2023	%	30.6.2022	%	PASSIVA		30.6.2023	%	30.6.2022	%		
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>						<b>A. EIGENKAPITAL</b>							
I. Immaterielle Vermögensgegenstände						I. eingefordertes Stammkapital	€	27.400,00	12,3	27.400,00	11,9		
1. Geschäfts-(Firmen-)wert	€	39.891,65	18,0	46.540,26	20,3	übernommenes Stammkapital	€	35.100,00	15,8	35.100,00	15,3		
II. Sachanlagen						nach § 10b Abs 4 GmbHG nicht einforderbares ausstehendes Stammkapital	€	-7.700,00	3,5	-7.700,00	3,4		
1. Grundstücke und Bauten	€	20.793,25	9,4	29.800,73	13,0	einbezahletes Stammkapital	€	27.400,00	12,3	27.400,00	11,9		
2. Maschinen	€	0,01	0,0	0,01	0,0	II. Gewinnrücklagen							
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung	€	8.072,45	3,6	7.860,89	3,4	1. andere Rücklagen (freie Rücklagen)	€	103.929,14	46,8	103.929,14	45,3		
	€	28.865,71	13,0	37.661,63	16,4	III. Bilanzverlust	€	-32.337,18	14,6	-30.678,23	13,4		
III. Finanzanlagen						davon Verlustvortrag	€	-30.678,23	13,8	-29.654,89	12,9		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	€	7.114,30	3,2	7.114,30	3,1		€	<b>98.991,96</b>	<b>44,6</b>	<b>100.650,91</b>	<b>43,8</b>		
	€	<b>75.871,66</b>	<b>34,2</b>	<b>91.316,19</b>	<b>39,8</b>	<b>B. NACHRANGIGES GENUSSRECHTSKAPITAL MIT BETEILIGUNG AM GEWINN UND VERLUST</b>		€	<b>69.200,00</b>	<b>31,2</b>	<b>69.200,00</b>	<b>30,1</b>	
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>						<b>C. INVESTITIONSZUSCHÜSSE</b>		€	<b>18.900,24</b>	<b>8,5</b>	<b>23.134,53</b>	<b>10,1</b>	
I. Vorräte						<b>D. RÜCKSTELLUNGEN</b>							
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	€	0,00	0,0	6.205,00	2,7	1. sonstige Rückstellungen	€	<b>2.900,00</b>	<b>1,3</b>	<b>2.700,00</b>	<b>1,2</b>		
2. noch nicht abrechenbare Leistungen	€	0,00	0,0	16.772,25	7,3	<b>E. VERBINDLICHKEITEN</b>							
	€	0,00	0,0	22.977,25	10,0	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	€	16.172,39	7,3	20.346,60	8,9		
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände						davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	€	16.172,39	7,3	20.346,60	8,9		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	€	17.434,32	7,9	5.967,61	2,6	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	€	5.457,05	2,5	3.818,99	1,7		
2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	€	24.070,46	10,8	24.070,46	10,5	davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	€	5.457,05	2,5	3.818,99	1,7		
3. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	€	23.746,01	10,7	34.199,56	14,9	3. Genusssrechtskapital	€	37,50	0,0	37,50	0,0		
	€	65.250,79	29,4	64.237,63	28,0	davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	€	37,50	0,0	37,50	0,0		
III. Guthaben bei Kreditinstituten	€	77.931,64	35,1	49.856,74	21,7	4. sonstige Verbindlichkeiten	€	9.305,83	4,2	7.431,43	3,2		
	€	<b>143.182,43</b>	<b>64,5</b>	<b>137.071,62</b>	<b>59,7</b>	davon aus Steuern	€	8.409,83	3,8	3.057,29	1,3		
<b>C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>		€	<b>2.910,88</b>	<b>1,3</b>	<b>1.265,48</b>	<b>0,6</b>	davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	€	896,00	0,4	4.374,14	1,9	
						davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	€	9.305,83	4,2	7.431,43	3,2		
						davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	€	<b>30.972,77</b>	<b>14,0</b>	<b>31.634,52</b>	<b>13,8</b>		
<b>SUMME AKTIVA</b>		€	<b>221.964,97</b>	<b>100,0</b>	<b>229.653,29</b>	<b>100,0</b>	<b>F. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>		€	<b>1.000,00</b>	<b>0,5</b>	<b>2.333,33</b>	<b>1,0</b>
						<b>SUMME PASSIVA</b>		€	<b>221.964,97</b>	<b>100,0</b>	<b>229.653,29</b>	<b>100,0</b>	

# GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

Schilift Unterberg GmbH

für den Zeitraum vom 1. Juli 2022 bis 30. Juni 2023

	2022/2023	%	2021/2022	%
<b>1. Umsatzerlöse</b>	€ 94.313,41	98,0	66.417,45	99,4
Miet- und Pächterlöse	€ 1.924,64	2,0	416,92	0,6
	<b>€ 96.238,05</b>	<b>100,0</b>	<b>66.834,37</b>	<b>100,0</b>
<b>2. sonstige betriebliche Erträge</b>	€ 6.258,54	6,5	41.958,56	62,8
<b>3. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen</b>				
a. Materialaufwand				
Rohstoffe	€ 6.205,00	6,5	4.599,50	6,9
Skonti, Boni und Rabatte	€ -7,25	0,0	-15,52	0,0
	€ 6.197,75	6,4	4.583,98	6,9
b. Aufwendungen für bezogene Leistungen	€ 2.190,00	2,3	2.968,25	4,4
	<b>€ 8.387,75</b>	<b>8,7</b>	<b>7.552,23</b>	<b>11,3</b>
<b>4. Personalaufwand</b>				
a. Löhne	€ 6.203,47	6,5	8.993,30	13,5
b. soziale Aufwendungen	€ 3.132,92	3,3	2.537,28	3,8
	<b>€ 9.336,39</b>	<b>9,7</b>	<b>11.530,58</b>	<b>17,3</b>
<b>5. Abschreibungen</b>				
a. auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	€ 19.771,21	20,5	23.977,95	35,9
<b>6. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>				
Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen fallen	€ 4,50	0,0	4,50	0,0
Aufwand für Instandhaltung, Betriebskosten	€ 9.508,97	9,9	2.966,91	4,4
Reise- und Fahrtaufwand	€ 0,00	0,0	1.089,95	1,6
KFZ-Aufwand	€ 23.642,95	24,6	23.161,78	34,7
Aufwand für Miete	€ 10.571,05	11,0	9.021,49	13,5
Geschäftsführerentgelte	€ 7.239,44	7,5	8.017,33	12,0
Nachrichtenaufwand	€ 1.225,32	1,3	982,70	1,5
Aufwand für Werbung	€ 473,00	0,5	214,43	0,3
Aufwand für Versicherungen	€ 689,50	0,7	2.024,31	3,0
Rechts- und Beratungsaufwand	€ 10.852,69	11,3	13.763,20	20,6
Aufwand für Aus- und Weiterbildung	€ 105,00	0,1	0,00	0,0
Gebühren und Beiträge	€ 825,25	0,9	2.359,45	3,5
Spesen des Geldverkehrs	€ 957,94	1,0	1.025,32	1,5

# GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

Schilift Unterberg GmbH

für den Zeitraum vom 1. Juli 2022 bis 30. Juni 2023

	2022/2023	%	2021/2022	%
diverse betriebliche Aufwendungen	€ 50,85	0,1	0,34	0,0
	<b>€ 66.146,46</b>	<b>68,7</b>	<b>64.631,71</b>	<b>96,7</b>
<b>7. ZWISCHENSUMME AUS Z 1 BIS 6 (BETRIEBSERGEBNIS)</b>	<b>€ -1.145,22</b>	<b>1,2</b>	<b>1.100,46</b>	<b>1,7</b>
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	€ 1,89	0,0	2,35	0,0
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	€ 266,14	0,3	375,56	0,6
<b>10. ZWISCHENSUMME AUS Z 8 BIS 9 (FINANZERGEBNIS)</b>	<b>€ -264,25</b>	<b>0,3</b>	<b>-373,21</b>	<b>0,6</b>
<b>11. ERGEBNIS VOR STEUERN (SUMME AUS Z 7 UND Z 10)</b>	<b>€ -1.409,47</b>	<b>1,5</b>	<b>727,25</b>	<b>1,1</b>
12. Steuern vom Einkommen	€ 249,48	0,3	1.750,59	2,6
<b>13. ERGEBNIS NACH STEUERN</b>	<b>€ -1.658,95</b>	<b>1,7</b>	<b>-1.023,34</b>	<b>1,5</b>
<b>14. JAHRESFEHLBETRAG</b>	<b>€ -1.658,95</b>	<b>1,7</b>	<b>-1.023,34</b>	<b>1,5</b>
15. Verlustvortrag aus dem Vorjahr	€ -30.678,23	31,9	-29.654,89	44,4
<b>16. BILANZVERLUST</b>	<b>€ -32.337,18</b>	<b>33,6</b>	<b>-30.678,23</b>	<b>45,9</b>

---

**Aussage zum Genussrecht**

Wir, als Steuerberater der Schilift Unterberg GmbH, können hiermit bestätigen, dass die Vorgaben gemäß der Auslobung laut vorliegendem Jahresabschluss eingehalten wurden.

Gars am Kamp, im November 2023

.....

**Information zur Ausschüttung**

Es werden 12,29% des EGT als Gewinnanteil mit dem Verlustvortrag aus dem Vorjahr verrechnet.

Verlustvortrag 2021/202	- € 1.913,11
<u>Gewinnanteil 2022/2023</u>	<u>€ 60,07</u>
Verlustvortrag	- € 1.853,04